



# COMUNE DI NOICÀTTARO

(Provincia di Bari)

C.A.P. 70016 – Tel. 080.4784111 – Fax 080.4781298 – C.F./P.Iva 05165930727

[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)

**UFFICIO TRIBUTI**

[f.demattia@comune.noicattaro.bari.it](mailto:f.demattia@comune.noicattaro.bari.it)



## VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2008

TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA DI G. M. N. 47 DEL 28/04/2008

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI GIÀ FACENTI PARTE  
DEL P. di F. E COSÌ COME TIPIZZATE NEL VIGENTE P.R.G. – ANNO 2008**

TIPIZZAZIONE ZONA	Valore al Mq./euro
A1	==
A2	€ 248,00
B1 (ex B)	€ 424,00
B2 (ex B)	€ 477,00
B6 (ex Cs)	€ 318,00
B3 (ex C1)	€ 424,00
B4 (ex C1/2)	€ 318,00
B7 (ex C4)	€ 48,80
D Privato	€ 39,00
D Pubblico	€ 14,89

**CALCOLO DEL VALORE AI FINI I.C.I. DELLE NUOVE AREE  
EDIFICABILI INSERITE NEL P.R.G. - ANNO 2008**

<b>CEBNTRO URBANO</b>				
<b>Zona di riferimento</b>	<b>Valori annuali</b>			
	<b>N.ro comparti</b>	<b>Indice</b>	<b>Valore al Mq./Euro</b>	
<b>Comparto residenziale</b>	1	0,80	53,05	
	13	0,80	53,05	
<b>Comparto Misto Terziario - Residenziale</b>	15 (A - B)	4,00	62,00	
	16	4,00	62,00	
<b>Comparto Misto Produttivo</b>	14	1,00	26,52	
	17	1,75	31,83	
	18	1,75	31,83	
	19	1,75	31,83	
	20	1,75	31,83	
	21	1,75	31,83	
<b>Comparto Misto Esplic.</b>	2	1,20	68,96	
	3	1,20	68,96	
	4	1,20	68,96	
	5	1,20	68,96	
	6	1,20	68,96	
	<b>Sup. Fond. Resid. Sup. Fond. Produtt.</b>	7	1,84	(**) 252,00
			4,20	(**) 273,00
	8	1,20	68,96	
	9	1,20	68,96	
	10	1,20	68,96	
	11	1,20	68,96	
<b>Sup. Fond. Resid. Sup. Fond. Produtt.</b>	12	2,52	(**) 329,00	
		4,83	(**) 314,00	
<b>Comparto speciale</b>	22/K	1,75	123,16	
<b>Comparto Cs Sup. Fond.</b>	1	0,50	40,00	
	2	2,50	(**) 267,00	
	3	0,50	40,00	
	4	0,50	40,00	
	5	0,50	40,00	
	6	0,50	40,00	
	7	0,50	40,00	
	<b>Sup. Fond. Sup. Fond.</b>	8		
			2,50	(**) 267,00
	9	0,50	40,00	
	10	0,50	40,00	
	11	0,50	40,00	
	12	0,50	40,00	
	13	0,50	40,00	
	14	0,50	40,00	
	15	0,50	40,00	
	16	0,50	40,00	
	17	0,50	40,00	
	18	0,50	40,00	
	19	0,50	40,00	
	20	0,50	40,00	
	21	0,50	40,00	
	22	0,50	40,00	
	23	0,50	40,00	
	24	0,50	40,00	
25	0,50	40,00		

	26	0,50	40,00
	27	0,50	40,00
	28	0,50	40,00
	29	0,50	40,00
	30	0,50	40,00
	*32	-	3,73
	*33	-	3,73
	*34	-	3,73
	*35	-	3,73
<b>Zone per attività industriali ed artigianali - D1</b>	===	3,00	10,61
<b>Comparto CF</b>	1	2,00	12,36
	2	2,00	12,36
	3	2,00	12,36
	5	2,00	12,36
	6	2,00	12,36
	7	2,00	12,36
	8	2,00	12,36
	9	2,00	12,36
	10	2,00	12,36
	11	2,00	12,36
	12	2,00	12,36
	<b><u>ZONA VERSO MARE</u></b>	<b>N.ro comparti</b>	<b>Indice</b>
<b>Comparto Misto</b>	1	0,18	13,00
	2	0,18	13,00
	3	0,18	13,00
	4	0,18	13,00
	7	0,18	13,00
	8	0,18	13,00
<b>Comparto F</b>	6	0,25	6,50
	10	0,25	6,50
	11	0,25	6,50
	12	0,25	6,50
	14	0,25	6,50
<b>Comparto D3</b>	9	1,00	16,00
	13	1,00	16,00
<b>Comparto Cs</b>	1	0,10	7,00
	2	0,10	7,00
	3	0,10	7,00
	4	0,10	7,00
	5	0,10	7,00
	6	0,10	7,00
	7	0,10	7,00

(\*) **Comparto privo di capacità edificatoria**

(\*\*) **Piani di lottizzazione approvati e/o convenzionati**

Noicàttaro, 16/05/2008

**F.to**  
**Il Dirigente del Settore Finanze e Tributi**  
*(Dott. Franco Demattia)*