



COMUNE di NOICÀTTARO

(Provincia di Bari)

C.A.P. 70016 - Tel. 080 - 4781313 - Fax 080 - 4781298 - C.F./P.Iva 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it

UFFICIO TRIBUTI

d.saponaro@comune.noicattaro.bari.it



AVVISO PUBBLICO

I.C.I. - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI IN VIGORE PER L'ANNO 2009

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 16.04.2009

ALIQUOTE - RIDUZIONI E DETRAZIONI

ALIQUOTE:

- **aliquota** ridotta del 5 per mille per:

- a) le abitazione principale di categoria A/1 - A/8 - A/9 con annesse pertinenze;
- b) unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi tipo di cui all'art. 2, comma 3, della legge 431/98;

- **aliquota** del 5 per mille per i terreni agricoli;

- **aliquota** del 6,5 per mille per le aree fabbricabili (valori aggiornati con delibera di G. C. n. 14 del 09.03.2009);

- **aliquota** del 7 per mille per le abitazioni non locate (categorie catastale da A/1 ad A/9) per i quali non risultano essere stati registrati contratti di locazione per almeno due anni o tenuti a disposizione;

- **aliquota** ordinaria del 6,5 per mille per tutti gli altri immobili.

DETRAZIONI - per le unità immobiliari con categoria A1 -A8 -A9-

- **Euro 103,29** dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo sono detratte, fino alla concorrenza del suo ammontare, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- **Euro 103,29** se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per abitazione principale s'intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto od altro diritto reale, ed i suoi familiari dimorano abitualmente;

- **Euro 153,29** dall'imposta, per i soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente un invalido o portatore di handicap con invalidità del 100% risultante dal certificato di riconoscimento di invalidità delle competenti strutture pubbliche e per i quali ricorrono congiuntamente le sotto indicate condizioni:

a) che l'abitazione principale con eventuali pertinenze annesse, costituisca l'unica unità immobiliare iscritta nel catasto fabbricati, posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sull'intero territorio nazionale;

b) che l'indicatore socio economico ISEE del nucleo familiare dell'anno precedente non sia superiore a €. 22.000,00;

Il contribuente avrà l'obbligo di trasmettere copie dei su indicati atti al Comune entro il 31 luglio dell'anno al quale si riferisce la maggiore detrazione;

- **€uro 258,23** dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed occupate direttamente da contribuenti, titolari di pensione sociale, assegno sociale o minimo previdenziale INPS, che alla data dell' 01.01.2009, abbiano compiuto il 60° anno di età per gli uomini ed il 55° anno di età per le donne, il cui reddito del proprio nucleo familiare, sia costituito esclusivamente dai predetti emolumenti e da quello dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed eventuali pertinenze annesse (garage, posto auto, cantinole) sono detratte, fino a concorrenza del suo ammontare;

ESENZIONI:

- Unità immobiliari adibite ad abitazioni principale con annesse pertinenze (box – garage o posto auto – soffitta – cantina) con esclusione delle unità immobiliari classificate con categoria A/1 – A/8 e A/9;

- Unità immobiliari adibite ad abitazione principale con annesse pertinenze, quelle concesse a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto di comodato in uso gratuito trascritto all'ufficio delle Entrate competente per territorio.

Avvertenze per il contribuente

Il pagamento dell'I.C.I. può essere effettuato a mezzo c.c.p. n. 12737722 intestato a Comune di Noicàttaro – Serv. Tes. Riscoss. I.C.I. o a mezzo modello F24 con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si procede al versamento dell'imposta qualora l'importo da versare risulti inferiore ad €uro 3,00.

Per maggiori informazione telefonare allo 080.4783221.

I.C.I. - VALORE AREE FABBRICABILI IN VIGORE PER L'ANNO 2009

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 09.03.2009

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI GIA' FACENTI PARTE DEL P. di F. E COSI' COME TIPIZZATE NEL VIGENTE P.R.G.

TIPIZZAZIONE ZONA	Valore al Mq./euro
A1	==
A2	€. 248,00
B1 (ex B)	€. 424,00
B2 (ex B)	€. 477,00
B6 (ex Cs)	€. 318,00
B3 (ex C1)	€. 424,00
B4 (ex C1/2)	€. 318,00
B7 (ex C4)	€. 48,80
D Privato	€. 39,00
D Pubblico	€. 14,89

CALCOLO DEL VALORE AI FINI I.C.I. DELLE NUOVE AREE EDIFICABILI INSERITE NEL P.R.G.

CEBNTRO URBANO				
Zona di riferimento	Valori annuali			
	N.ro comparti	Indice	Valore al Mq./Euro	
Comparto residenziale	1	0,80	53,05	
	13	0,80	53,05	
Comparto Misto Terziario - Residenziale	15 (A - B)	4,00	62,00	
	16	4,00	62,00	
Comparto Misto Produttivo	14	1,00	26,52	
	17	1,75	31,83	
	18	1,75	31,83	
	19	1,75	31,83	
	20	1,75	31,83	
	21	1,75	31,83	
Comparto Misto Esplic.	2	1,20	68,96	
	3	1,20	68,96	
	4	1,20	68,96	
	5	1,20	68,96	
	6	1,20	68,96	
	Sup. Fond. Resid.	7	1,84	(**) 290,00
	Sup. Fond. Produtt.	4,20	(**)	357,00
	8	1,20	68,96	
	9	1,20	68,96	
	10	1,20	68,96	
	11	1,20	68,96	

Sup. Fond. Resid.	12	2,52	(**) 379,00
Sup. Fond. Prodt.		4,83	(**) 410,00
Comparto speciale	22/K	1,75	123,16
Comparto Cs	Sup. Fond.	1	4,32 (**) 461,00
	Sup. Fond.	2	2,50 (**) 267,00
	Sup. Fond.	3	0,50 40,00
		4	0,50 40,00
		5	0,50 40,00
		6	0,50 40,00
		7	0,50 40,00
		8	
	Sup. Fond.	9	2,50 (**) 267,00
	Sup. Fond.	10	0,50 40,00
		11	0,50 40,00
		12	0,50 40,00
		13	0,50 40,00
		14	0,50 40,00
		15	0,50 40,00
		16	0,50 40,00
		17	0,50 40,00
		18	0,50 40,00
		19	0,50 40,00
		20	0,50 40,00
		21	0,50 40,00
		22	0,50 40,00
		23	0,50 40,00
		24	0,50 40,00
		25	0,50 40,00
	Sup. Fond.	26	2,50 (**) 267,00
	Sup. Fond.	27	
	Sup. Fond.	28	2,50 (**) 267,00
		29	0,50 40,00
		30	0,50 40,00
		*32	- 3,73
		*33	- 3,73
	*34	- 3,73	
	*35	- 3,73	
Zone per attività industriali ed artigianali - D1	===	3,00	10,61
Comparto CF	1	2,00	12,36
	2	2,00	12,36
	3	2,00	12,36
	5	2,00	12,36
	6	2,00	12,36
	7	2,00	12,36
	8	2,00	12,36
	9	2,00	12,36
	10	2,00	12,36
	11	2,00	12,36
	12	2,00	12,36
	ZONA VERSO MARE	N.ro comparti	Indice
Comparto Misto	1	0,18	13,00
	2	0,18	13,00
	3	0,18	13,00
	4	0,18	13,00
	7	0,18	13,00

	8	0,18	13,00
Comparto F	6	0,25	6,50
	10	0,25	6,50
	11	0,25	6,50
	12	0,25	6,50
	14	0,25	6,50
Comparto D3	9	1,00	16,00
	13	1,00	16,00
Comparto Cs	1	0,10	7,00
	2	0,10	7,00
	3	0,10	7,00
	4	0,10	7,00
	5	0,10	7,00
	6	0,10	7,00
	7	0,10	7,00

(*) **Comparto privo di capacità edificatoria**

(**) **Piani di lottizzazione approvati e/o convenzionati.**

Noicàttaro, 8 maggio 2009

F.to

Il Dirigente del Settore Finanze e Tributi
(Dott. Franco Demattia)