



COMUNE di NOICÀTTARO

(Provincia di Bari)

C.A.P. 70016 – Tel. 080 - 47814208 – Fax 080 - 4785937 – C.F./P.Iva 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it – info@comune.noicattaro.bari.it

UFFICIO TRIBUTI



VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2011

(Delibera del Commissario Straordinario n. 18 del 14.04.2011)

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI GIA' FACENTI PARTE DEL P. di F. E COSI' COME TIPIZZATE NEL VIGENTE P.R.G.

TIPIZZAZIONE ZONA	Valore al Mq./€uro
A1	==
A2	€. 248,00
B1 (ex B)	€. 424,00
B2 (ex B)	€. 477,00
B6 (ex Cs)	€. 318,00
B3 (ex C1)	€. 424,00
B4 (ex C1/2)	€. 318,00
B7 (ex C4)	€. 48,80
D Privato	€. 39,00
D Pubblico	€. 14,89

CALCOLO DEL VALORE AI FINI I.C.I. DELLE NUOVE AREE EDIFICABILI INSERITE NEL P.R.G.

CEBNTRO URBANO			
Zona di riferimento	Valori annuali		
	N.ro comparti	Indice	Valore al Mq./€uro
Comparto residenziale	1	0,80	53,05
	13	0,80	53,05
Comparto Misto Terziario - Residenziale	15 (A - B)	4,00	62,00
Comparto Misto Produttivo	16	4,00	62,00
	14	1,00	26,52
	17	1,75	31,83
	18	1,75	31,83
	19	1,75	31,83
	20	1,75	31,83
Comparto Misto Esplic. Sup. Fond. Resid. Sup. Fond. Produtt.	21	1,75	31,83
	2	1,20	68,96
	3	1,20	68,96
	4	1,20	68,96
	5	1,20	68,96
	6	1,20	68,96
	7	1,84	(**) 290,00
	7	4,20	(**) 357,00
	8	1,20	68,96
	9	1,20	68,96
10	1,20	68,96	

		11	1,20	68,96	
	Sup. Fond. Resid.	12	2,52	(**) 379,00	
	Sup. Fond. Produutt.		4,83	(**) 410,00	
Comparto speciale		22/K	1,75	123,16	
Comparto Cs	Sup. Fond.	1	4,32	(**) 461,00	
	Sup. Fond.	2	2,50	(**) 267,00	
		3	0,50	40,00	
		4	0,50	40,00	
		5	0,50	40,00	
		6	0,50	40,00	
		7	2,50	(**) 267,00	
		8			
		Sup. Fond.	9	2,50	(**) 267,00
		Sup. Fond.	10	0,50	40,00
			11	0,50	40,00
			12	0,50	40,00
			13	0,50	40,00
			14	0,50	40,00
			15	0,50	40,00
			16	0,50	40,00
			17	0,50	40,00
			18	0,50	40,00
			19	0,50	40,00
			20	0,50	40,00
			21	0,50	40,00
			22	0,50	40,00
			23	0,50	40,00
			24	0,50	40,00
		Sup. Fond.	25	0,50	40,00
		Sup. Fond.	26		
		Sup. Fond.	27	2,50	(**) 267,00
			28	2,50	(**) 267,00
			29	0,50	40,00
			30	0,50	40,00
			*32	-	3,73
			*33	-	3,73
			*34	-	3,73
			*35	-	3,73
	Zone per attività industriali ed artigianali - D1		===	3,00	10,61
Comparto CF		1	2,00	12,36	
		2	2,00	12,36	
		3	2,00	12,36	
		5	2,00	12,36	
		6	2,00	12,36	
		7	2,00	12,36	
		8	2,00	12,36	
		9	2,00	12,36	
		10	2,00	12,36	
		11	2,00	12,36	
		12	2,00	12,36	
<u>ZONA VERSO MARE</u>		N.ro comparti	Indice	Valore al Mq./Euro	
Comparto Misto		1	0,18	13,00	
		2	0,18	13,00	
		3	0,18	13,00	

	4	0,18	13,00
	7	0,18	13,00
	8	0,18	13,00
Comparto F	6	0,25	6,50
	10	0,25	6,50
	11	0,25	6,50
	12	0,25	6,50
	14	0,25	6,50
Comparto D3	9	1,00	16,00
	13	1,00	16,00
Comparto Cs	1	0,10	7,00
	2	0,10	7,00
	3	0,10	7,00
	4	0,10	7,00
	5	0,10	7,00
	6	0,10	7,00
	7	0,10	7,00

(*) Comparto privo di capacità edificatoria

(**) Piani di lottizzazione approvati e/o convenzionati.

**F.to Il Dirigente del Settore Finanze e Tributi
(Dott. Franco Demattia)**